

# COLUMNA DE ACERO

FEBRERO DE 2023



**Panorama de la economía**  
**Precios internacionales**  
**Importaciones**  
**Actualidad**

El **Índice de Confianza del Consumidor (ICC)** En **Ene-23** se ubicó en **-28,6% vs Dic-22 -11,3%**, representa una disminución 6,3 pps frente al mes anterior.

Inflación, transporte y servicios públicos afectaron confianza del consumidor en enero

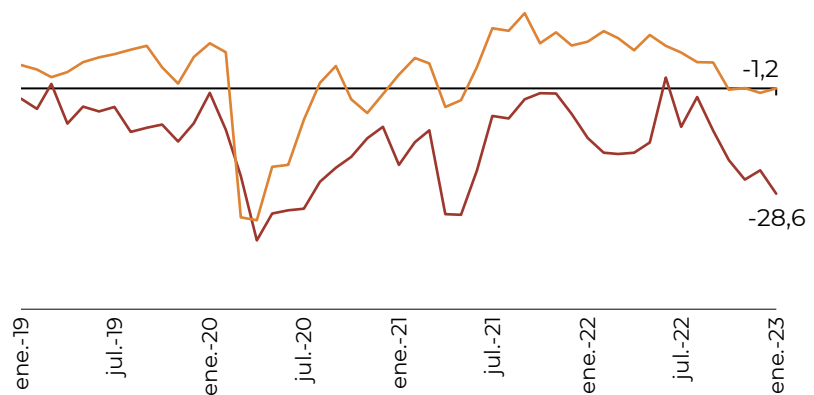
Otro factor relevante del informe es la disminución de la disposición a comprar vivienda vehículo y bienes muebles y electrodomésticos, en comparación con diciembre

La disposición a comprar vivienda en **Ene-23** se ubicó en **-51,0%** representa una disminución de 2,9 **pps** frente al mes anterior, Dic-22 -48,1%. La disposición a comprar vivienda disminuyó en Bogotá (-2,2 pps), Medellín (-3,8 pps), Calí (-6,7 pps), Barranquilla (27,5 pps) mientras que cayó en Bucaramanga aumentó (45 pps), relativo a lo observado en diciembre de 2022.

En **Dic-22**, el **Índice de Confianza Industrial (ICI)** se ubicó en **-1,2 %**, lo que representa una caída de 1,3 puntos porcentuales (pps) frente al mes anterior. La variación mensual negativa en el indicador se explica por la disminución de 9,4 pps en el volumen actual de pedidos y el incremento de 2,0 pps en el nivel de existencias.

## Índice de confianza del consumidor Índice de confianza industrial

— ICC — ICI



Fuente: Fedesarrollo

**Índice de Confianza del Consumidor:** Se hace mensualmente tiene como objetivo principal conocer las percepciones actuales y las perspectivas de los hogares a un año vista. La muestra permite desagregar la información por ciudades (Bogotá, Medellín, Cali, Barranquilla y Bucaramanga) y por niveles socioeconómicos (bajo, medio y alto), diferenciando comportamientos y opiniones inherentes a cada uno de estos subgrupos. Permite además medir la **disposición a comprar vivienda**, electrodomésticos y vehículos y posibilita establecer un indicador de la capacidad de ahorro y de la solicitud de crédito formal e informal.

PIB 2022	PIB 2023 (e)	Inflación 2022	Dólar 2022	Dólar (e) IT-23	Dólar Feb 2023
7,5%	1,5%	13,1%	\$4.255	\$4.845	\$4.934
Dane	Fedesarrollo	Dane	Banrep	Bloomberg Median	Banrep

Síguenos en nuestras redes sociales



PazdelRío



AceriasPazdelRío



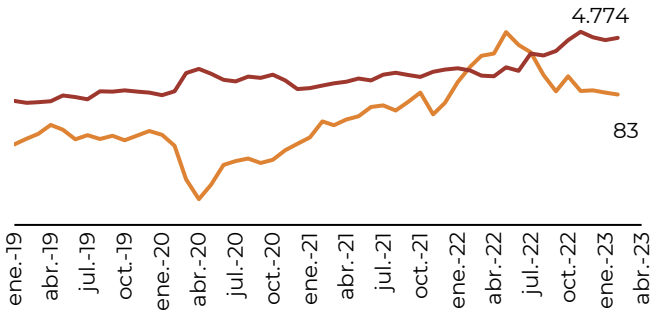
@AceriasPazdelRío



@PazdelRíoSA

## Precios Petróleo vs TRM

Evolución últimos 4 años



\*Ultimo dato de petróleo WTI: a 20 de Febrero 2023 Futuros LR

\*\*Ultimo dato de TRM: a 20 de Febrero 2023. Superfinanciera Fuente: Banco de la República y Superfinanciera. Cálculos APDR

Cifras Enero-Diciembre

Año Corrido	WTI USD/barril (promedio)	TRM (promedio)
2021	70,7	\$3.744
2022	97,9	\$4.255
<b>VAR</b>	<b>38%</b>	<b>14%</b>

Cifras Enero- Febrero

Ene-Feb	WTI USD/barril (promedio)	TRM (promedio)
2022	96,1	\$3.968
2023	84,2	\$4.745
<b>VAR</b>	<b>-12,4%</b>	<b>19,6%</b>

- El Dólar se cotizará esta semana en promedio \$ 4.871
- Los analistas precisan que el deterioro de la moneda local no responde del todo a los movimientos de la Fed sino a factores internos, Este deterioro está asociado a la incertidumbre local, el presidente de Ecopetrol, el enfoque de las reformas, entre otras decisiones del Gobierno

- el petróleo ha presentado contracciones en sus precios dado a que los suministros son abundantes. La estimación para esta semana es que el WTI esté en promedio sobre los US\$85, mientras el euro podría ubicarse en \$5.215,83.

## En diciembre de 2022 se licenciaron 3.103.461 m<sup>2</sup> para construcción, 236.571 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (2.866.890 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 8,3% en el área licenciada.

El área aprobada en **diciembre** de 2022 (**3.103.461 m<sup>2</sup>**) superó en **393.734 m<sup>2</sup>** al área aprobada en **noviembre** del mismo año (**2.709.727 m<sup>2</sup>**), lo que significó un aumento de 14,5% en el período de análisis, explicado por el aumento de 15,1% en vivienda y de 11,7% en los destinos no residenciales

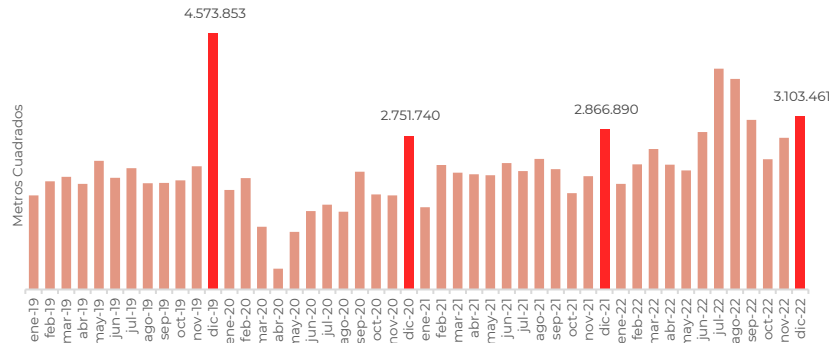
En el año **2022** se licenciaron para edificación **32.688.748 m<sup>2</sup>**, mientras que en el año **2021** fueron **25.362.597 m<sup>2</sup>**, lo que representó un aumento **de 28,9%**. Este resultado está explicado por el aumento del área aprobada de **32,5%** para vivienda y de **13,7%** para los destinos no habitacionales

El área aprobada en diciembre de **2022 (3.103.461 m<sup>2</sup>)** superó en **393.734 m<sup>2</sup>** al área aprobada en noviembre del mismo año (**2.709.727 m<sup>2</sup>**), lo que significó un aumento de 14,5% en el período de análisis, explicado por el aumento de 15,1% en vivienda y de 11,7% en los destinos no residenciales

Fuente: Dane

## ELIC Estadísticas de Licencias de construcción

Área total licenciada (metros cuadrados) 1.103 municipios (enero 2019-diciembre 2022)



- China:** La emisión de nuevos préstamos en China alcanzó un máximo histórico en enero, pero el impacto del aumento del endeudamiento aún no se ha hecho visible en los sectores de la fabricación y la construcción, como resultado, la construcción de nuevas viviendas, el motor de demanda de acero más importante en China, podría seguir con una tendencia a la baja durante 2023

- Turquía:** Los niveles viables de la varilla exportada de se mantuvieron estables el 16 de febrero, una jornada en la que la demanda en el mercado de exportación siguió siendo escasa mientras las acerías se centran en el mercado nacional tras el terremoto que sacudió el sureste de Turquía y Siria el 6 de febrero.

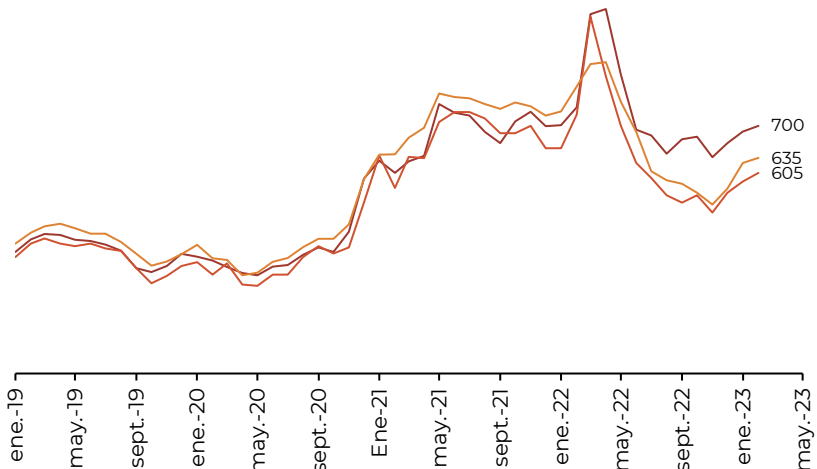
- México:** Los precios de la varilla locales han aumentado un 15% desde que comenzó la tendencia al alza el 9 de diciembre, Los largos plazos de entrega, junto con los nuevos anuncios de aumentos, siguieron impulsando al alza los precios

- Brasil:** La demanda se ha mantenido baja y solo un estímulo relevante para la vivienda podría traer una perspectiva positiva a corto plazo para las empresas constructoras

## Precios Internacionales de Barras Corrugadas

FOB Usd/ton

TURQUIA 700 usd/t    MAR NEGRO 605 usd/t    CHINA 635 usd/t



Fuente: S&P Global Commodity Insights

# SABÍAS QUÉ...

## Los cambios que van a tener los topes de viviendas VIS que se plantean en el PND

El PND plantea que el Gobierno pueda establecer, a partir de estudios técnicos, un valor de más de **3.552 UVT**



**Artículo 238.**  
Concepto de vivienda de interés social



La vivienda VIS no excederá las **3.552 UVT**  
El valor máximo de las viviendas VIP será de **2.368 UVT**

en los departamentos de: Amazonas, Guainía, San Andrés, Providencia y Santa Catalina, Putumayo, Chocó, Vaupés y Vichada, con el objetivo de reconocer el costo de materiales de construcción y su transporte, y de mano de obra.

“Cabe resaltar que el tope de vivienda VIS estaba determinado a partir de una cantidad mínima de salarios mínimos legales vigentes (Smmlv)”, explica Camila Orbegozo, directora de Análisis Sectorial y Sostenibilidad en Corficolombiana.

El nuevo tope de **3.552 UVT** tendría un valor aproximado de **\$150,4 millones** en 2023, y el de los casos excepcionales, que es de **3.947 UVT**, tendría un aproximado de **\$167,4 millones**.

El Gobierno podrá establecer, de forma excepcional y a partir de estudios técnicos, valores máximos hasta por **3.947 UVT**, dependiendo de:

- Incorporación de criterios de sostenibilidad adicionales a los mínimos
- Estén ubicados en áreas consolidadas de la ciudad o aglomeraciones cuya población supere un millón de habitantes
- Existan presiones en el valore del suelo, o en suelos con tratamiento de renovación urbanística o en territorios de difícil acceso
- Respondan a características culturales, geográficas o climáticas específicas

Fuente: Proyecto del PND

Gráfico: LR-GR

El Gobierno también podrá establecer un valor superior a las **3.552 UVT** en:



El tope de vivienda VIS, entonces, pasaría de calcularse en salarios mínimos a UVT. “Por ejemplo, en el caso de la vivienda VIS en ciudades principales como Bogotá, el tope del precio habría sido de **\$174 millones** en 2023 (con el crecimiento del Smmlv) y el nuevo tope expresado en UVT determinaría un techo de precio de **\$167,4 millones** en 2023”, dice Orbegozo.

COLUMNA DE  
**ACERO**  
ENERO DE 2023



**PazdelRío**  
ES COLOMBIA 

Este documento ha sido realizado por el Dirección de Mercadeo de Acerías Paz del Río, S.A. La información contenida en el mismo está basada en fuentes consideradas confiables con respecto al comportamiento de la economía y de los mercados financieros. Sin embargo, su precisión no está garantizada y no constituye propuesta o recomendación alguna por parte de Acerías Paz del Río, S.A, por lo cual la entidad no se hace responsable de interpretaciones o de distorsiones que del presente informe hagan terceras personas. El uso de la información y cifras contenidas es exclusiva responsabilidad de cada usuario

**Síguenos en nuestras redes sociales**



PazdelRío



AceríasPazdelRío



@AceríasPazdelRío



@PazdelRíoSA